

Limite amministrativo Comune di Brenzone

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO RESIDENZIALE

Zona A - Centro Storico

Zona B - residenziale stabile di completamento edilizio

Zona C1.1 - residenziale - turistica di completamento edilizio

Zona C1.2 - residenziale stabile di completamento edilizio

Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita

Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato

Zona C2.2 C2.3 - residenziale stabile di espansione con obbligo PUA

Zona C2.4 - residenziale - turistica di espansione con obbligo PUA

Art. 18

Art. 19

Art. 20.21

Art. 22

Art. 23

Art. 24.25

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE TURISTICO

Zona D1 - Artigianale di servizio, attività commerciale di completamento

Zona D2 - Artigianale di espansione di produzione

Zona D3 - Agroindustriale di completamento

Zona D5.1 - Complessi ricettivi all'aperto esistenti (campeggi)

Zona D5.2 - Complessi ricettivi all'aperto di completamento ed espansione (campeggi)

Zona D6.1 - Turistico-alberghiera di completamento

Zona D6.2 - Turistico-alberghiera di espansione

Zona D6.3 - Turistico-alberghiera di espansione con volumetria predefinita

Zona D6.s - Aree private attrezzate per le zone Alberghiere

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 31

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Zona E1 - Ambientale del Monte Baldo

Zona E2 - Agricola di interesse paesaggistico degli oliveti

Zona E3 - Agricola di frangia urbana

Nuclii di antica origine

Zona VP - Verde Privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa aree per l'istruzione

Fb aree per attrezzature di interesse comune

Fb-priv aree per attività collettive di carattere privato

Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport

Fd aree parcheggio

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 45

Art. 46

Art. 46

Art. 47

Art. 48

Fd-p aree a parcheggio di proprietà privata

Aree private per sport e centri salute

Aree per servizi lacustri

SISTEMA della MOBILITÀ

Viabilità di progetto

Mobilità lenta - piste ciclabili

Mobilità lenta - mulattiere, strade sterrate

Mobilità lenta - sentieri escursionistici

Art. 48

Art. 49

Art. 50

Art. 51

Art. 51 e 57

Art. 51 e 57

Art. 51 e 57

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo PUA (Piano Urbanistico Attivo)

Piano di Lottizzazione Convenzionato

Piano Edilizia Economica Popolare

Piano Particolareggiato frazione di Campo

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004)

Edifici di valore storico-architettonico e ambientale in zona agricola

Edifici di valore storico-testimoniale (mulighe, casere, balli)

Capitelli

Corte rurale Le Ca

Art. 6

Art. 6

Art. 6 e 24

Art. 6 e 18

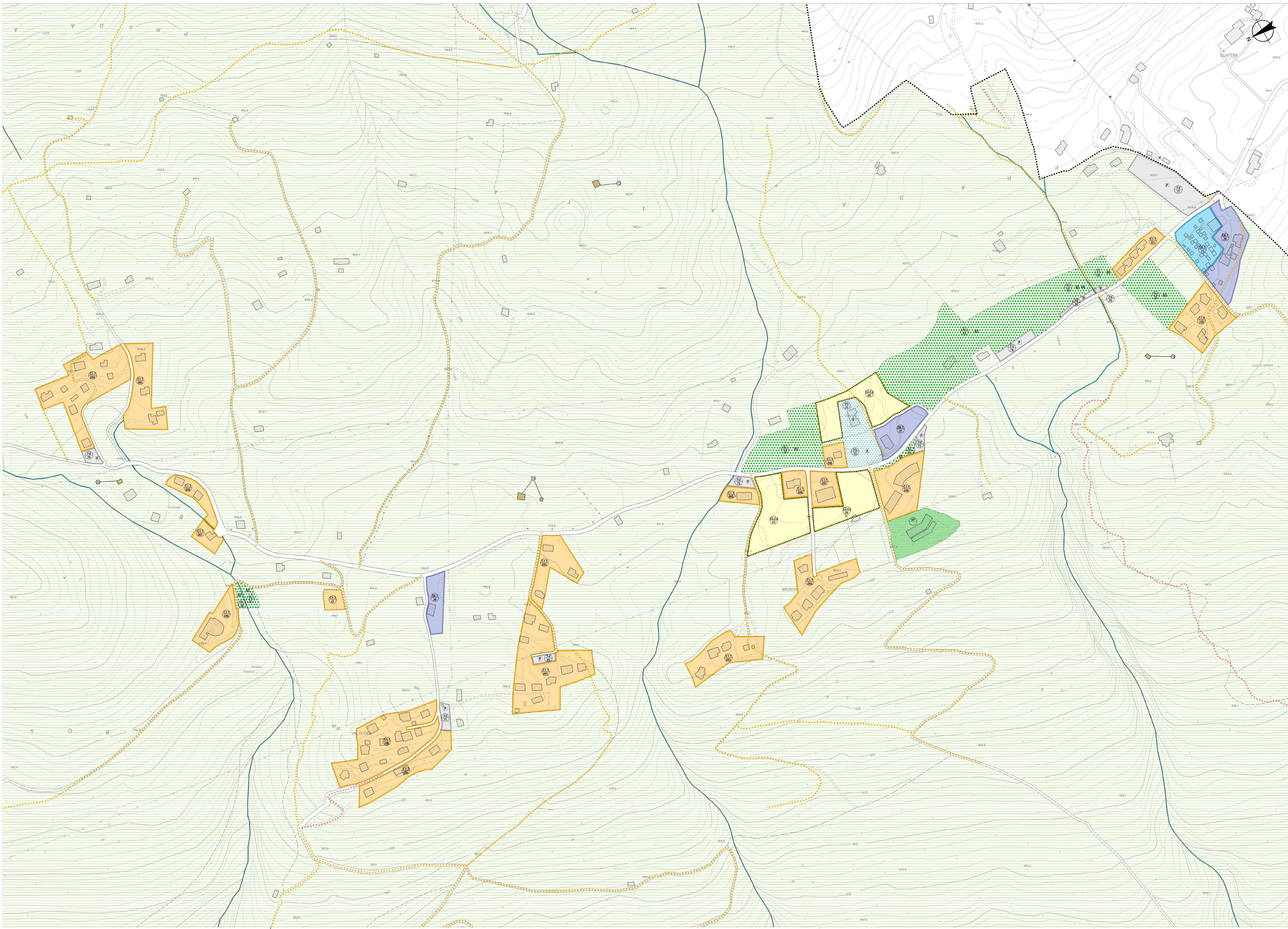
Art. 54

Art. 37

Art. 57

Art. 57

Art. 41



legenda

Reddito Verificato

Microzonazione Sismica
Gino Lucchetti, geologo

Valutazione Ambientale
Luca Lovardi, ingegnere

Progettazione urbanistica
Patrizia Germetti, urbanista
Daniela Pado, urbanista
Lisa De Casper, urbanista

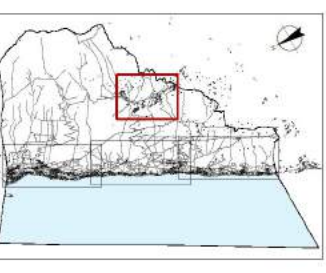
Il Sindaco
Tommaso Bertorelli
Il Segretario Comunale
dot. Giorgio Cominato
Il resp. del Settore Urbanistica
arch. Enzo Sabatini

Adozione
D.C.C. n. 48



PI 2019 COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale L.R. 1/2004
Zonizzazione zone significative
PRADA ALTA



24 gennaio 2019

Elaborato 07
scale 1:2.000