

Limite amministrativo Comune di Brenzone

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO RESIDENZIALE

Zona A - Centro Storico

Zona B - residenziale stabile di completamento edilizio

Zona C1.1 - residenziale - turistica di completamento edilizio

Zona C1.2 - residenziale stabile di completamento edilizio

Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita

Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato

Zona C2.2 C2.3 - residenziale stabile di espansione con obbligo PUA

Zona C2.4 - residenziale - turistica di espansione con obbligo PUA

Art. 18

Art. 19

Art. 20.21

Art. 22

Art. 23

Art. 24.25

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE TURISTICO

Zona D1 - Artigianale di servizio, attività commerciale di completamento

Zona D2 - Artigianale di espansione di produzione

Zona D3 - Agroindustriale di completamento

Zona D5.1 - Complessi ricettivi all'aperto esistenti (campeggi)

Zona D5.2 - Complessi ricettivi all'aperto di completamento ed espansione (campeggi)

Zona D6.1 - Turistico-alberghiera di completamento

Zona D6.2 - Turistico-alberghiera di espansione

Zona D6.3 - Turistico-alberghiera di espansione con volumetria predefinita

Zona D6.s - Aree private attrezzate per le zone Alberghiere

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 31

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Zona E1 - Ambientale del Monte Baldo

Zona E2 - Agricola di interesse paesaggistico degli oliveti

Zona E3 - Agricola di frangia urbana

Nuclci di antica origine

Zona VP - Verde Privato

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa aree per l'istruzione

Fa aree per attrezzature di interesse comune

Fa-priv aree per attività collettive di carattere privato

Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport

Fd aree parcheggio

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 45

Art. 46

Art. 46

Art. 47

Art. 48

Fd-p aree a parcheggio di proprietà privata

Aree private per sport e centri salute

Aree per servizi lacustri

SISTEMA della MOBILITÀ

Viabilità di progetto

Mobilità lenta - piste ciclabili

Mobilità lenta - mulattiere, strade sterrate

Mobilità lenta - sentieri escursionistici

Art. 48

Art. 49

Art. 50

Art. 51

Art. 51 e 57

Art. 51 e 57

Art. 51 e 57

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo PUA (Piano Urbanistico Attivato)

Piano di Lottizzazione Convenzionato

Piano Edilizia Economica Popolare

Piano Particolareggiato frazione di Campo

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004)

Edifici di valore storico-architettonico e ambientale in zona agricola

Edifici di valore storico-testimoniale (malghe, casere, balli)

Capitelli

Corte rurale Le Ca

Art. 6

Art.6

Artt. 6 e 24

Artt. 6 e 18

Art. 54

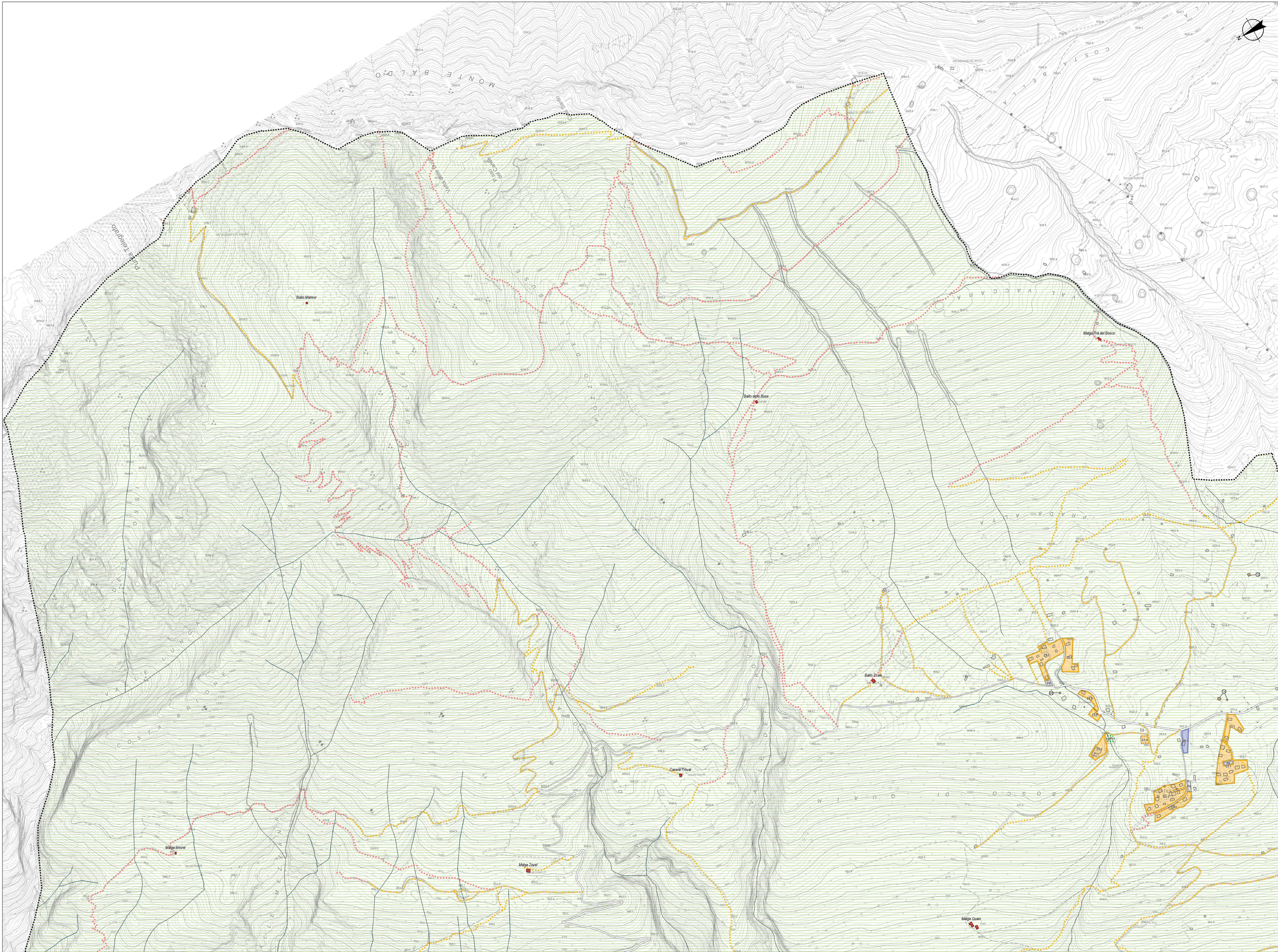
Art. 37

Art. 57

Art. 57

Art. 41

legenda



Reddito Verificato

Microzonazione Sismica  
Gino Lucchetti, geologo

Analisi Agronomiche  
Gianni Tiberini, dott. Forestale

Valutazione Ambientale  
Luca Lovardi, ingegnere

Valutazione Compatibilità Idraulica  
Nicola Odoni, ingegnere

Progettazione urbanistica  
Pirella Göttsche, urbanista  
Daniela Pado, urbanista  
Lisa De Gaspar, urbanista

Il Sindaco  
Tommaso Bertonielli

Il Segretario Comunale  
dott. Giorgio Conato

Il resp. del Settore Urbanistica  
arch. Enzo Sabatini

Adozione  
D.C.C. n. 481

Approvazione  
D.C.C. n. 481

PI 2019 COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale EST

